



Statsråd Jan Tore Sanner

10. mars 2015

Normrenta og boligrenta i Statens pensjonskasse

LO-Stat, Unio, YS-Stat og Akademikerne mener at regjeringen raskt må ta initiativ til å senke boligrenta i Statens Pensjonskasse. Det politisk bestemte påslaget i renta er nå blitt så høyt at staten tjener penger på de statsansattes boliglån. Mange banker tilbyr nå lånevilkår som er bedre enn tilbudet i Statens pensjonskasse. Regjeringen som arbeidsgiver fører på denne måten en dårlig personalpolitikk som ikke er i samsvar med intensjonen for ordningen. Vi viser for øvrig til at ordningen er forankret i tariffavtale.

Boliglånsrenta i SPK følger i dag 0-3 måneders statskasseveksler og fastsettes på grunnlag av gjennomsnittlig rente for to måneder. Det politisk bestemte påslaget økte fra 1. mars 2015 til 1,65 pst, mens renta på de aktuelle statskassevekslene er 1,3 pst. Summen av renta på de aktuelle statskassevekslene og påslaget kalles normrenta.

Formålet med normrenta er å hindre at for lave renter på lån i arbeidsforhold skal brukes som et alternativ til lønn hvor arbeidsgiver kan unndra seg arbeidsgiveravgift og arbeidstaker kan unndra seg skatt på ordinær lønn. Normrenta skal sikre at lån som er gitt i arbeidsforhold og til renter som ligger lavere enn normrenta skal fordelsbeskattes.

Vi er nå i den paradoksale situasjon at normrenta fra 1. mars ligger på 2,9 pst som er betydelig høyere enn flere av de ordinære boligrentene i bankene. Det betyr at mange arbeidsgivere som gir lån til sine ansatte må inntektsrapportere rentefordelen.

Her har regjeringen gått for langt. Vi viser til at da den forrige regjeringen økte påslaget i normrenta i sitt forslag til 2014-budsjett sa at en med *«denne økningen i påslaget vil normrenten fortsatt være noe lavere enn de beste markedsrentene for boliglån. En viss margin opp til markedsrenten kan være hensiktsmessig for å unngå at normrenten i perioder med betydelige rentesvingninger kommer vesentlig over markedsrenten»*. (Prop 1 LS (2013-2014)).

Det er en slik situasjon vi har nå, påslaget er satt så høyt at de beste markedsrentene er godt under normrenta, og staten tjener grovt på å tilby boliglån til sine ansatte bl.a. gjennom Statens pensjonskasse som følger normrenta.

De siste to årene har påslaget på normrenta blitt økte med til sammen 1,15 prosentpoeng. Hvis en ansatt bruker den tariffestede låneordningen i Staten fullt ut (1,7 mill. kroner), vil renteøkningen siden 2013 årlig utgjøre 20 000 kroner.

Vi mener at regjeringens kraftige økning i påslaget på normrenta er et brudd på intensjonen med ordningen. Dessuten må et påslag på 1,65 pst være langt over det som trengs for å dekke kostnadene ved utlånsvirksomheten i Statens pensjonskasse.

LO-Stat, Unio, YS-Stat og Akademikerne forventer at regjeringen i Revidert nasjonalbudsjett i mai reduserer påslaget i normrenta til et forsvarlig nivå. En reduksjon bør annonseres i god tid før tariffoppgjøret i offentlig sektor. Normrenta må ligge under de beste boliglånstilbudene til bankene.

Vennlig hilsen

LO-Stat

Tone Rønoldtangen /s/

Unio

Petter Aaslestad /s/

YS-Stat

Pål Arnesen /s/

Akademikerne

Anders Kvam /s/

Kopi:

Statsministeren
Finansministeren